

ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**ALTRES ENS****CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA****ANUNCI de convocatòria per a la concessió de subvencions per a la redacció de projectes i altres documents tècnics relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis de tipologia residencial col·lectiva de l'àrea metropolitana de Barcelona (BDNS 488483)**

Exp: 45/19

La Direcció General del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 20 de desembre de 2020, ha resolt aprovar la Convocatòria per a la concessió de subvencions per a la redacció de projectes i altres documents tècnics, relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis existents de tipologia residencial col·lectiva, dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona. El text de la convocatòria és el següent:

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRES DOCUMENTS TÈCNICS RELATIUS A ACTUACIONS INTEGRALS DE REHABILITACIÓ EN EDIFICIS EXISTENTS DE TIPOLOGIA RESIDENCIAL COL·LECTIVA DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**1. Objecte i beneficiaris**

Convocatòria per a la concessió de subvencions per a la redacció de projectes i altres documents tècnics, relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis existents de tipologia residencial col·lectiva dels municipis que integren l'àrea metropolitana de Barcelona i que consten a l'Annex 1. Resta exclosa Barcelona ciutat, on, segons l'article 61.7 de la seva Carta Municipal, actua el Consorci de l'Habitatge de la mateixa ciutat).

L'objecte de la convocatòria és impulsar la rehabilitació d'edificis amb criteris energètics, mitjançant subvencions a fons perdut del cost dels treballs tècnics necessaris per acompanyar la presa de decisions de les comunitats de propietaris sobre la naturalesa i abast de les obres de rehabilitació que les dites comunitats hauran d'executar en els elements comuns del seu edifici.

2. Bases reguladores

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria es regeixen per les Bases reguladores aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en data 8 d'octubre de 2018 (BOPB de 22 d'octubre de 2018) i per la normativa general de subvencions, i es tramiten en règim de concurrència no competitiva.

Les especificacions tècniques que preveuen les Bases reguladores a l'article 4 són les que consten en l'annex 2, que es publicaran al web www.cmh.cat

3. Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds s'obre el 20 de gener de 2020, i finalitza el 31 de desembre de 2020.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds en una data anterior si s'ha exhaurit la dotació pressupostària. El tancament de l'admissió de sol·licituds es farà mitjançant una resolució del director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es publicarà en el BOPB i en el web www.cmh.cat

CVE-DOGC-A-19354106-2019

La presentació de la sol·licitud no implica cap dret econòmic. Cal presentar la documentació indicada en l'annex 4. La no presentació de la documentació dins els terminis establerts, implicarà l'arxiu de l'expedient.

A efectes del còmput de terminis, el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona publicarà el calendari de dies inhàbils al web www.cmh.cat

4. Dotació pressupostària

Aquesta convocatòria compta amb una dotació pressupostària d'1.267.647,05 euros, per als honoraris professionals relatius a la redacció de projectes i altres documents tècnics necessaris, que facin referència a actuacions integrals de rehabilitació en edificis existents de tipologia residencial col·lectiva de l'àrea metropolitana de Barcelona (excepte Barcelona ciutat).

Les subvencions previstes en aquesta convocatòria s'imputaran a la partida pressupostària 2019 431 7800001 del pressupost del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per a l'any 2019.

La dotació econòmica d'aquesta convocatòria podrà ser objecte d'ampliació, d'acord amb la normativa vigent.

5. Tramitació

La tramitació de la documentació per optar a la subvenció es realitzarà per via telemàtica, segons el model establert entre el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i les diferents entitats col·laboradores participants en el procés.

Les sol·licituds d'ajuts s'han de formular en impresos normalitzats facilitats pel Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i s'han d'adreçar a les entitats col·laboradores del Consorci.

El sol·licitant i la persona designada per a notificacions presentaran una autorització per rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment. Aquesta autorització queda reflectida en el mateix imprès de sol·licitud.

El sol·licitant presentarà una autorització per a que el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona obtingui de forma electrònica les dades requerides durant el curs d'aquest procediment. Aquesta autorització, que queda reflectida en el mateix imprès de sol·licitud, especificarà les dades i l'ens emissor d'aquestes.

Els impresos normalitzats de sol·licitud es poden obtenir a les dependències indicades en l'annex 1, a les entitats col·laboradores del Consorci i al web www.cmh.cat.

6. Resolució i pagament

La resolució es durà a terme un cop presentada la documentació relativa a la fase d'inici d'obres, moment en el que es procedirà al pagament de la subvenció.

Correspon la resolució dels ajuts al director general del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, d'acord amb el que preveu l'article 21.1 de les Bases reguladores. La resolució es notificarà a la persona sol·licitant d'acord amb l'establert a l'article 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i concordants de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Contra la resolució del director general, que no exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant la Comissió Permanent, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució, d'acord amb el que estableixen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 76 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

7. Compatibilitat

Aquestes subvencions seran incompatibles amb altres subvencions per al mateix concepte. Les comunitats que obtinguin una subvenció en aquesta convocatòria podran optar a qualsevol finançament públic o subvenció per altres conceptes, com és l'execució de les obres, en les condicions que determinin les respectives

CVE-DOGC-A-19354106-2019

convocatòries.

Per obtenir la condició de persona beneficiària de qualsevol ajut reglamentat en aquesta Convocatòria, cal estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries, de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament.

Barcelona, 20 de desembre de 2019

José Antonio Artímez Álvarez

Director general

Annex 1

Municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona, on es desenvolupa el Programa i adreces Oficines Locals d'Habitatge o Ajuntament (Oficines d'Atenció Ciutadana).

	Municipi	Adreça	Telefón
1.	Badalona	Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)	93 461 04 18
2.	Badia del Vallès	Av. Burgos s/n	93 718 22 16
3.	Barberà del Vallès	Av. Verge de Montserrat 60, Baixos	93 719 41 20
4.	Begues	Av. Torres Vilaró 4	93 639 05 38
5.	Castellbisbal	Av. Pau Casals 9	93 772 02 25
6.	Castelldefels	Passatge de les Caramelles 2, Baixos	93 664 69 90
7.	Cerdanyola del Vallès	c/ Fontetes, 3	93 580 88 88
8.	Cervelló	c/ Major 146 – 148	93 660 00 70
9.	Corbera de Llobregat	c/ La Pau 5	93 650 02 11
10.	Cornellà de Llobregat	c/ Carrer Avellaner, 7	93 376 31 81
11.	El Papiol	Av. Generalitat 7 – 9	93 673 02 20
12.	El Prat de Llobregat	Av. Onze de Setembre, 82 – 84	93 370 50 54
13.	Esplugues de Llobregat	Plaça Santa Magdalena 24	93 371 33 50
14.	Gavà	Plaça Jaume Balmes s/n, 2 ^a planta	93 263 96 60
15.	L'Hospitalet de Llobregat	c/ Llobregat 116 – 120	93 403 26 00
16.	La Palma de Cervelló	c/ Sant Cristòfol s/n	93 672 02 02
17.	Molins de Rei	c/ Rubio i Ors, 2-4	93 680 33 40
18.	Montcada i Reixac	Av. De la Unitat 6, 2 ^a planta	93 572 64 74

CVE-DOGC-A-19354106-2019

19.	Montgat	c/ Francesc Moragues, 3, Local 1	93 469 49 00
20.	Pallejà	c/ del Sol 1	93 663 00 00
21.	Ripollet	c/ Balmes 2	93 504 60 00
22.	Sant Adrià de Besòs	c/ Mar 8, entresòl	93 462 65 50
23.	Sant Andreu de la Barca	Plaça de l'Ajuntament 1	93 635 64 00
24.	Sant Boi de Llobregat	Plaça de l'Ajuntament 1	93 635 12 23
25.	Sant Climent de Llobregat	Plaça de la Vila 1	93 658 07 91
26.	Sant Cugat del Vallès	c/ Elies Rogent 10	93 587 89 10
27.	Sant Feliu de Llobregat	Plaça de la Vila 1	93 685 80 07
28.	Sant Joan Despí	Av. Barcelona, 83 – 85	93 477 03 11
29.	Sant Just Desvern	Plaça Verdaguer 2	93 480 48 00
30.	Sant Vicenç dels Horts	Plaça de la Vila 1	93 602 21 50
31.	Santa Coloma de Cervelló	c/ Pau Casals 26 – 34	93 645 07 00
32.	Santa Coloma de Gramenet	Plaça d'en José Cámara de la Hoz, s/n	93 392 47 45
33.	Tiana	Plaça de la Vila 1	93 395 50 11
34.	Torrelles de Llobregat	Plaça de l'Ajuntament 1	93 689 00 00
35.	Viladecans	c/ Santiago Rusiñol 6 – 8	93 659 41 56

Annex 2

2.1 Actuacions subvencionables

Es consideren subvencionables els projectes que hagin seguit la *Guia Metodològica* establerta pel Consorci, així com altres documents tècnics relacionats amb el dit projecte: informes tècnics de l'estat de l'edifici (IITE), certificats d'eficiència energètica (CEE), i altres documents tècnics necessaris per dur a terme actuacions integrals de rehabilitació en edificis existents de tipologia residencial col·lectiva i que comportin una actuació global en l'envolupant de l'edifici, amb actuacions de millora de l'eficiència energètica, i en altres elements comuns.

Les obres projectades hauran de garantir l'actuació en, com a mínim un 30% de l'envolupant tèrmica de l'edifici. Si amb les actuacions necessàries per reparar totes les patologies comunitàries que estiguin qualificades a l'IITE com a importants, greus o molt greus no s'arriba a dit percentatge, el projecte i la resta de documents hauran de garantir que amb les obres que s'executaran s'actuarà, com a mínim, en un 30% de l'envolupant tèrmica de l'edifici amb criteris d'eficiència energètica.

Si a més d'aquestes actuacions obligatòries la comunitat de propietaris acorda executar, a més, altres obres, aquestes s'inclouran també en el projecte i en la resta de documents tècnics.

Totes les actuacions han de complir obligatòriament el Codi Tècnic de l'Edificació CTE vigent, segons el document bàsic d'estalvi energètic del CTE DB-HE1 (limitació de la demanda energètica).

La *Guia Metodològica* que hauran de seguir tant el projecte com la resta de documents es publicarà en el web

www.cmh.cat un cop s'iniciï el termini de presentació de les sol·licituds.

2.2 Cost protegible

A l'efecte del càlcul de la subvenció, el cost protegible està constituït pels honoraris facultatius en concepte de la redacció del projecte i d'altres documents tècnics objecte de la subvenció (informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars). A efectes del càlcul de la subvenció no s'inclouran impostos, taxes i tributs.

Annex 3

3.1 Requisits

Podran acollir-se a aquesta convocatòria aquelles comunitats de propietaris d'edificis de tipologia residencial col·lectiva que compleixin els requisits següents:

- a) L'edifici ha d'haver estat construït abans de l'any 2007.
- b) Els edificis han de ser de titularitat privada i, com a mínim el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si és d'ús diferent del d'habitatge.
- c) Com a mínim el 50% dels habitatges de l'edifici han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris en totes les fases del procediment.

Aquesta circumstància es podrà acreditar mitjançant certificació d'empadronament dels propietaris o arrendataris dels habitatges, o bé amb una autorització de cada un d'ells per a que el Consorci verifiqui les dades del padró.

d) La llicència d'obres no pot haver estat sol·licitada abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts. El Pressupost de contracte de l'empresa, que resta subjecte al que disposa la base 4.3.2.1, s'ha d'ajustar al de la llicència municipal de les obres.

e) Les obres no poden haver estat iniciades o realitzades abans de formalitzar-se la sol·licitud d'ajuts, ni d'haver rebut el comunicat tècnic inicial previst en l'article 17 de les Bases reguladores.

Les obres s'hauran d'iniciar en un termini màxim de vuit mesos a comptar des de l'endemà de la data de notificació del comunicat tècnic.

Aquest termini pot ser prorrogat com a màxim per quatre mesos més, quan la persona interessada aporti la documentació justificativa dels motius que impedeixin l'inici de les obres per causes alienes a la seva voluntat.

La persona o entitat beneficiària haurà de comunicar de manera telemàtica a l'entitat col·laboradora corresponent l'inici de les obres en un termini màxim d'un mes des del seu inici, amb la presentació de la llicència d'obres concedida i el contracte per l'execució de la totalitat de les obres incloses en el projecte. En cas que no es comuniqui l'inici dins del termini establert, s'entendrà que el sol·licitant desisteix de la seva sol·licitud i s'arxivarà la documentació.

Resten expressament excloses d'aquests ajuts els documents tècnics relatius a actuacions que impliquin el buidat estructural de l'edifici o l'enderroc de façanes, l'augment de volum, les ampliacions o subdivisions d'edificis o habitatges i les definides com a gran rehabilitació en l'article 3 h) de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge.

3.2 Quantia de les subvencions

La quantia màxima de la subvenció a concedir per edifici serà del 100% del cost protegible, fins a un màxim del 8% del Pressupost de projecte (PEM) calculat amb la Base de dades de l'ITeC.

Es podran subvencionar tots els costos relacionats amb els projectes i resta de documentació, excepte impostos, taxes i tributs.

Annex 4

4.1 Entitats col·laboradores

Per a la tramitació de la documentació de les subvencions, el Consorci acceptarà com a entitat col·laboradora qualsevol entitat habilitada per qualsevol Ajuntament de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i/o per la Generalitat de Catalunya, per realitzar funcions de verificació i control, que manifestin la seva voluntat de col·laborar seguint els procediments de verificació i control del Consorci, i que compleixi amb els requeriments d'interoperabilitat i intercanvi d'informació establerts pel Consorci. Aquesta col·laboració i els drets i obligacions que assumeix cadascuna de les parts es regularà mitjançant un conveni entre el Consorci i l'entitat col·laboradora corresponent.

El llistat d'entitats col·laboradores es podrà consultar al web www.cmh.cat

4.2 Documentació a aportar

Tota la documentació es presentarà de manera telemàtica a les entitats col·laboradores del Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

La documentació es presentarà en les dues fases indicades en els punts 4.3.1 i 4.3.2 d'aquesta convocatòria.

4.3 Presentació dels documents

4.3.1 Fase 1 - Sol·licitud dels ajuts

Per sol·licitar els ajuts és necessari que la persona designada com a representant del sol·licitant, a efectes de presentació de la documentació, aporti els documents següents a l'entitat col·laboradora:

1. Sol·licitud dels Ajuts (imprès normalitzat 1), amb les dades degudament complimentades. S'acompanyarà de la documentació que es relaciona a continuació:

Documentació administrativa

2. Estatuts de la comunitat de propietaris i document constitutiu del règim de propietat horitzontal de l'edifici.

3. Certificat de l'acta o acord de la comunitat de propietaris, segons model normalitzat 2, emès pel secretari/ària i signat per president i secretari, que haurà de contenir:

- L'aprovació de les obres que han acordat executar.

- L'aprovació de l'encàrrec del projecte.

- La designació de la persona representant de la comunitat de propietaris a efectes de notificacions. Les dades de la persona designada per rebre notificacions electròniques durant el curs d'aquest procediment, així com la seva autorització quedaran reflectides en el mateix imprès.

4. Annex al certificat de l'acta, segons model normalitzat 3, amb la relació de les persones propietàries o llogateres, que pertanyen a la comunitat de propietaris i coeficient de participació. En aquest imprès quedarà reflectida l'autorització de cadascuna de les persones propietàries i llogateres perquè el Consorci pugui obtenir per mitjans telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud.

S'hauran de presentar els certificats d'empadronament de cadascuna de les persones propietàries i llogateres, només en cas que no consti l'autorització esmentada en aquest punt.

5. Certificat del president o administrador de la comunitat acreditatiu de que l'índex de morositat és igual o inferior al 5% ó al 8%, en el seu cas.

Documentació tècnica

6. Informe d'Avaluació de l'Edifici, elaborat segons la Guia Metodològica establerta pel Consorci, que acrediti la necessitat de l'actuació de rehabilitació. Aquest Informe d'Avaluació inclourà els documents següents:

CVE-DOGC-A-19354106-2019

- Informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE). L'IITE s'ha d'haver elaborat a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, i s'ha d'haver presentat davant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) per sol·licitar el certificat d'aptitud de l'edifici en un termini màxim de quatre mesos des de la seva emissió i sempre amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció.

- Certificat d'eficiència energètica (CEE) relatiu a l'estat actual de l'edifici amb l'etiqueta de qualificació energètica.

L'IITE s'haurà de presentar en PDF i, a més, en format editable.

El CEE s'haurà de presentar en PDF i, a més, en versió CE3X. A més del CEE de l'estat actual, s'hauran de presentar, en format CE3X, els CEE de les diferents alternatives d'actuació (a, b ó c) plantejades a la comunitat de propietaris:

a) Execució únicament de les actuacions obligatòries (reparació patologies importants, greus o molt greus IITE + intervenció en 30% envolupant tèrmica de l'edifici).

b) Execució de les actuacions obligatòries i de les recomanades, amb una intervenció en l'envolupant tèrmica de l'edifici de més del 30%.

c) Execució de les actuacions obligatòries i de les recomanades, amb una intervenció en el 100% de l'envolupant tèrmica de l'edifici.

7. Avaluació econòmica de les alternatives d'actuació (a, b ó c de l'apartat anterior) plantejades a la comunitat de propietaris, amb els càlculs de les quotes per cada habitatge i local.

L'avaluació econòmica s'haurà de presentar en format editable.

8. Projecte bàsic i executiu de les obres aprovades per la comunitat de propietaris. El contingut del projecte ha de seguir el model establert en la Guia Metodològica que es publicarà en el web www.cmh.cat un cop s'iniciï el termini de presentació de les sol·licituds.

El projecte haurà de recollir les actuacions necessàries per reparar totes les patologies comunitàries que estiguin qualificades a l'IITE com a importants, greus o molt greus i, ha de garantir que s'actui, com a mínim, en un 30% de l'envolupant tèrmica de l'edifici amb criteris d'eficiència energètica.

A més d'aquestes actuacions obligatòries, el projecte podrà recollir també altres actuacions recomanades per l'equip tècnic redactor, l'execució de les quals hagi estat aprovada per la comunitat de propietaris i que podran ser relatives a:

a) La millora de l'eficiència energètica i la sostenibilitat en el 70% restant de l'envolupant tèrmica de l'edifici, assolint, o no, la intervenció en el 100% de la mateixa.

b) La millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat.

El projecte haurà de contenir una justificació del tècnic redactor amb el percentatge d'envolupant tèrmica sobre el qual s'actua, que haurà de ser, com a mínim, del 30%, així com del compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

El projecte s'haurà de presentar complet en PDF. La documentació gràfica s'haurà de presentar, a més, en format editable (plànols en AutoCAD). El Pressupost de projecte (PEM) ha d'estar calculat segons la Base de dades de l'ITeC i s'haurà de presentar, també, en TCQ editable.

9. Honoraris facultatius en concepte de la redacció del projecte i d'altres documents tècnics objecte de la subvenció (informes tècnics i certificats necessaris, despeses derivades de la tramitació administrativa, i altres despeses generals similars).

En cas que el cost dels honoraris superi la quantia de 15.000 €, caldrà aportar tres ofertes de diferents professionals, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

Es podran subvencionar tots els costos de redacció dels projectes, excepte impostos, taxes i tributs sempre que no tinguin caràcter recuperable.

No s'admetran sol·licituds que hagin sol·licitat la llicència municipal i/o hagin iniciat les obres abans d'haver rebut el comunicat tècnic inicial previst en l'article 17 de les Bases reguladores.

Un cop formalitzada la sol·licitud dels ajuts, i d'acord amb les Bases reguladores, el Consorci emetrà un

CVE-DOGC-A-19354106-2019

comunicat tècnic previ a l'inici de les obres, on s'indica amb caràcter informatiu, la previsió de l'import màxim de subvenció que es pot arribar a percebre.

4.3.2 Fase 2 - Inici d'obres

Un cop obtingut el comunicat tècnic del Consorci es podran iniciar les obres, dins dels terminis establerts, i s'haurà de presentar la documentació següent:

1. Pressupost de contracte de l'empresa (o empreses) en concepte de l'execució de la totalitat de les obres incloses en el projecte, tant les obligatòries, com les recomanades, si n'hi ha, degudament signat per l'empresa i per la comunitat de propietaris.

Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a 40.000 euros (IVA exclòs), d'acord amb el que estableix l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en concordança amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte en el cas que per les seves característiques especials no hi hagi en el mercat un nombre suficient d'entitats que els facin, prestin o subministrin.

L'elecció de les tres ofertes presentades, que s'han d'aportar en la justificació, s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

L'oferta acceptada i les altres dues ofertes, si escauen, s'hauran de presentar en PDF i, a més, en TCQ editable.

2. Llicència o autorització municipal d'obres concedida.

3. Comunicat d'inici de l'obra.

4. Factures relatives als honoraris professionals.

5. Document d'endós, segons model normalitzat 4.

El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà sol·licitar documentació complementària, si ho creu convenient.

(19.354.106)