

The background of the page is a photograph of a grand, ornate staircase. The staircase features a dark, intricate wrought-iron railing with a gold-colored handrail. The walls are a light cream color, and there are several tall, narrow windows with decorative frames and stained glass. The lighting is warm and golden, creating a classic and elegant atmosphere.

informe de actividad 2024

Carta del director	1
Actividad 2024	2
Evolución del negocio	8
Responsabilidad social y sostenibilidad	13
Previsiones para 2025	16

El 2025 es un ejercicio complejo, momento de transición climática global, tensión geopolítica y disrupción de la IA.

Es momento de sumar en la acción social y medioambiental, en la responsabilidad de practicar el buen gobierno en términos sociales y de medio ambiente, y replantear los modelos económicos de las empresas.

El escenario es de economía global resiliente en entorno económico restrictivo. La Eurozona crece un modesto 0.8%, España y Cataluña por encima del 3%, razones para el optimismo moderado.

La construcción en España está en punta de crecimiento en el subsector residencial, crecimiento moderado y desgastado en el no residencial, crecimiento importante en el civil y un crecimiento moderado en la rehabilitación de edificios, del 1%, condicionado a una financiación cara para los propietarios. En cuanto al escenario local, continuamos con un marco incierto, desconfianza económica, moderación y ahorro.

La oferta Trac presenta unas fortalezas diferenciales en estado maduro: una misión y unos principios corporativos garantía de buen servicio, una estructura firme y experta, una buena tecnología de información y comunicación, buena solvencia financiera, reputación y cultura.

En cuanto a inversiones en mejoras estructurales, a los 160.000€ invertidos el

2022 en TIC y a los 75.000€ invertidos el 2023 en la descarbonización de nuestro parque motorizado, hemos añadido 74.000€ invertidos el 2023 en arquitectura y protección informática.

También hemos mejorado nuestras ratios de capitalización y liquidez, mejorando solvencia y garantía a los clientes, hemos invertido en formación técnica y humanista de nuestro personal, hemos cumplido rigurosamente con nuestro presupuesto de donaciones y colaboraciones con entidades sociales, y hemos recibido el reconocimiento de la Cruz Roja por nuestra trayectoria en responsabilidad social.

A cierre del 2024, nuestro modelo de negocio y de actividad se ha demostrado de nuevo bastante prudente, seguro y flexible para poder reducir las amenazas del entorno, los cambios, el progreso y para continuar construyendo futuro de manera sostenible y responsable.

Hay que agradecer y reconocer que todo lo que se detalla en este informe es fruto del trabajo continuado y el compromiso de un gran equipo humano de trabajadores, colaboradores y partes interesadas, que han hecho posible estos resultados y que, con la fuerza del trabajo, ilusión cotidiana y sentido comunitario, construyen y hacen mejor el presente y futuro de todos.

Francesc Mañas Ginesta
Director Gerente

Negocio

CIFRA DE NEGOCIO
13.298.660 €

EBITDA
1.098.746 €

BENEFICIO NETO
731.786 €

OBRAS FINALIZADAS
46

CIFRA DE NEGOCIO
13.298.660 €

BENEFICIO NETO
731.786 €

Personas

TOTAL PERSONAS EN PLANTILLA
44

MUJERES EN PLANTILLA
39%

HOMBRES EN PLANTILLA
61%

PLANTILLA CON CONTRATO INDEFINIDO
86%

PLANTILLA CON CONTRATO TIEMPO COMPLETO
89%

La documentación financiera y contable que se detalla a continuación es la elaborada a partir de los estados financieros presentados a la Agencia Española de Administración Tributaria y disponible para todos aquellos interesados en el registro Mercantil de Barcelona.

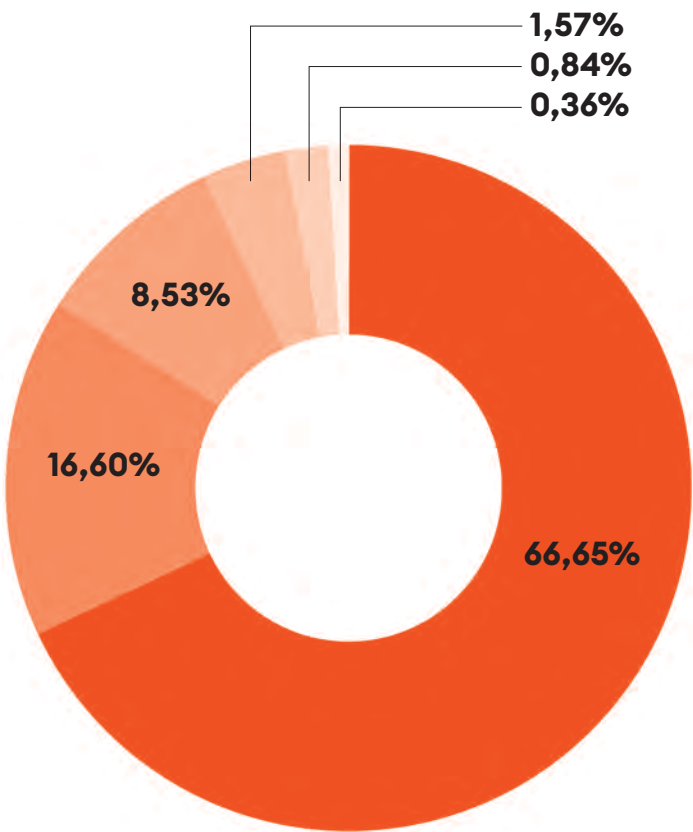
Trac es la empresa líder local del sector de rehabilitación y restauración de fachadas y elementos comunes de edificios.

El año 2024 ha sido un año de bonanza económica generalizada en el país con un crecimiento en torno al 3%. Se cierra nuestro ejercicio contable con una facturación de 13.299.000 euros, que supone un incremento del 10% sobre la cifra de 2023.

Con esta cifra de negocio, Trac consolida la primera posición de mercado catalán en volumen de facturación en el ámbito privado.

Los precios de las materias primas han superado la escalada inflacionaria de aumento de coste por los colapsos de las cadenas de suministro, cosa que ha contribuido a mantener el margen de operación del año hacia 2023.

Cifra de negocio y beneficio neto



- Porcentaje sobre la cifra de negocio
- 66,65% Costes de explotación
 - 16,60% Gastos de personal
 - 8,53% Otros gastos de explotación
 - 1,57% Impuestos sobre beneficios
 - 0,84% Amortización del inmovilizado
 - 0,36% Gastos financieros

Los gastos de personal han aumentado en un 8%, respecto a 2023. Este aumento corresponde a un aumento de la estructura comercial, concretamente, de las personas dedicadas a estudios, para dar una mayor atención a las solicitudes de presupuestos. También hemos integrado a la estructura propia a la responsable de comunicación y marketing, quien hasta 2023 actuaba como consejera externa.

Los otros gastos de explotación han aumentado en un 15%, pasando de 989.000 euros a 1.134.000 de euros, siguiendo el aumento de la cifra de negocio de 2024.

La cifra de resultado financiero del ejercicio 2024 es de -47.000 euros, un 4% inferior a 2023, posibilitado por una disminución de los tipos de interés oficiales. Este resultado es debido a los gastos de la contratación prudente y previsora de créditos, para disponer de dotación económica extraordinaria para incentivar la demanda y la contratación mediante la financiación de las obras a nuestros clientes. Estos créditos se están devolviendo con facilidad y este resultado financiero queda totalmente equilibrado dentro del balance de la compañía y respetando los principios corporativos de prudencia y fortaleza de los estados financieros.

RENDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD

7,07%

La actividad económica descrita ha aportado un beneficio antes de impuestos de 92.0000 euros, un 2% más que la cifra de 2023 y que representa un rendimiento de la actividad antes de impuestos del 7,07%.

Trac mantiene su compromiso de contribuir al desarrollo económico y social con un riguroso respeto y cumplimiento de la legislación fiscal y una política fiscal basada en una interpretación prudente y razonable de la norma tributaria vigente. Evitamos los riesgos fiscales significativos con sistemas internos de información y control y utilizamos servicios de expertos fiscales externos de reconocida reputación.

En concreto, la contribución fiscal de la actividad de 2024 por impuesto sobre sociedades ha estado de 209.000 euros, con un resultado neto final de 732.000 euros.

Trac cuenta con la estructura necesaria y la experiencia en la planificación de necesidades futuras para mantener un crecimiento sostenido basado en la mejora continua y la optimización de procesos y costes.

Balance

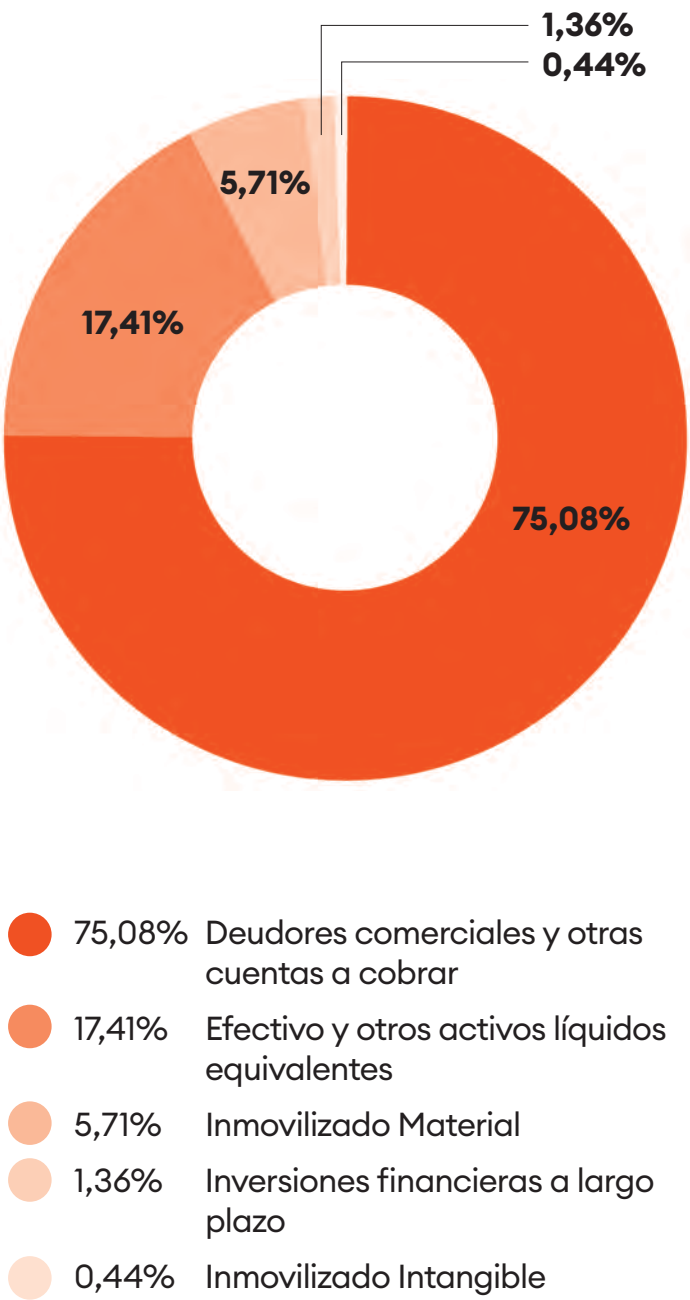
El activo total a diciembre de 2024 ha crecido de los 9.644.000 millones de euros, hasta los 10.750.000 de euros, un 11%.

El activo no corriente se sitúa en 807.000 euros y representa un 8% sobre el total del activo. Las inversiones de 2024 han consistido en la reposición de elementos para la actividad, más 70.054 euros en mejora TIC.

En cuanto al activo corriente, hay que destacar un aumento de la tesorería inmediata de los 1.356.000 millones de euros, hasta los 1.871.000 millones de euros.

La solidez de los resultados y la positiva evolución de los flujos de efectivo han contribuido a reforzar el balance.

Estructura en activo



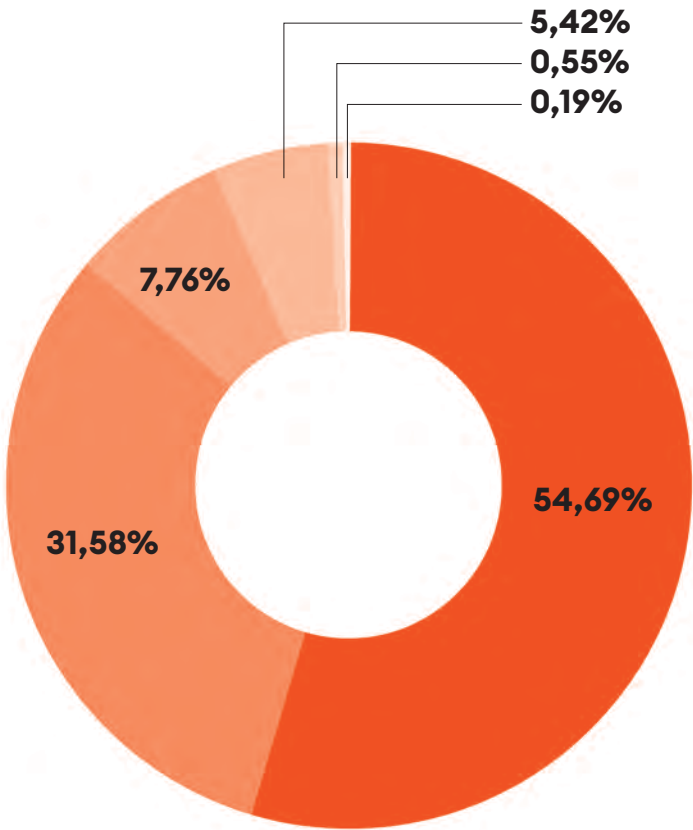
En el pasivo, los recursos propios medidos por el Patrimonio Neto, se sitúan en 5.879.000 millones de euros, en frente de los 5.147.000 millones de euros de 2022, un 14% superiores.

La ratio de capitalización resultante aumenta en 2 puntos, del 53% al 55%, consolidando la superación del umbral del 50%, hecho que dota a la Compañía de autonomía propia, sin dependencia de recursos ajenos para hacer frente a sus necesidades de liquidez y recursos de capital.

La ratio de endeudamiento es del 45% y proviene mayoritariamente de los saldos de proveedores de la actividad económica normal realizada por la Compañía.

En el pasivo, los recursos propios medidos por el Patrimonio Neto, se sitúan en 5,879 millones de euros.

Estructura pasivo



- 54,69% Fondos propios
- 31,58% Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar
- 7,76% Deudas a largo plazo
- 5,42% Deudas a corto plazo
- 0,55% Provisiones a corto plazo
- 0,19% Pasivos por impuesto diferido

Ratios contables consolidadas

Todos estos movimientos en las masas de balance tienen como resultado una consolidación en las principales ratios que miden la solvencia de las empresas. La gestión económica y financiera, incluyendo la optimización del endeudamiento y el mantenimiento de una robusta posición de liquidez, es una prioridad estratégica para Trac.

La ratio de liquidez se mantiene casi inamovible desde 2021 y representa este 2024 el 246% de cobertura del pasivo corriente, con un fondo de maniobra en términos absolutos que pasa de los 5.051.000 millones de euros de 2023 a los 5.906.000 millones de euros de 2024, que asegura y garantiza la operativa corriendo de la sociedad.

La ratio de capitalización aumenta hasta el 55%, que indica que los recursos propios representan ya más de la mitad del total de recursos (propios y ajenos) con los que opera la Compañía. Esta ratio explica la autonomía propia de la actividad de la empresa sin necesidades adicionales importantes con cargo a terceros ajenos, como ya ha quedado explicado.

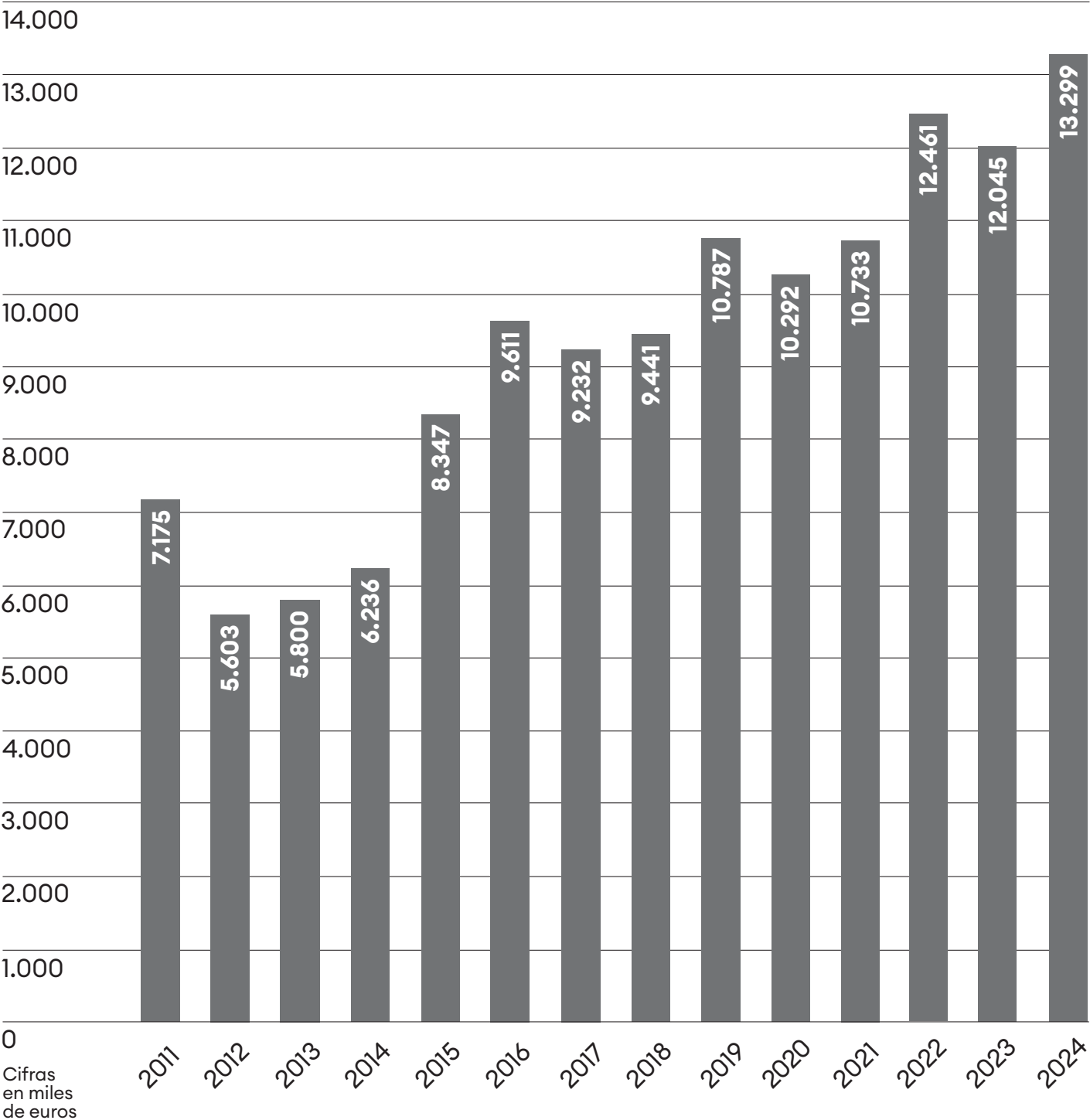
PATRIMONIO NETO

5.879.000 €

La gestión económica y financiera, incluyendo la optimización y prudencia en el endeudamiento y el mantenimiento de una robusta posición de liquidez es una prioridad estratégica para Trac.

Estas cifras ofrecen la imagen de una empresa rentable, con desarrollo de su actividad con eficiencia, y que mantiene una posición consolidada y firme, con equilibrio de las ratios tradicionales que miden la viabilidad financiera de las empresas.

Evolución de ingresos 2011-2024



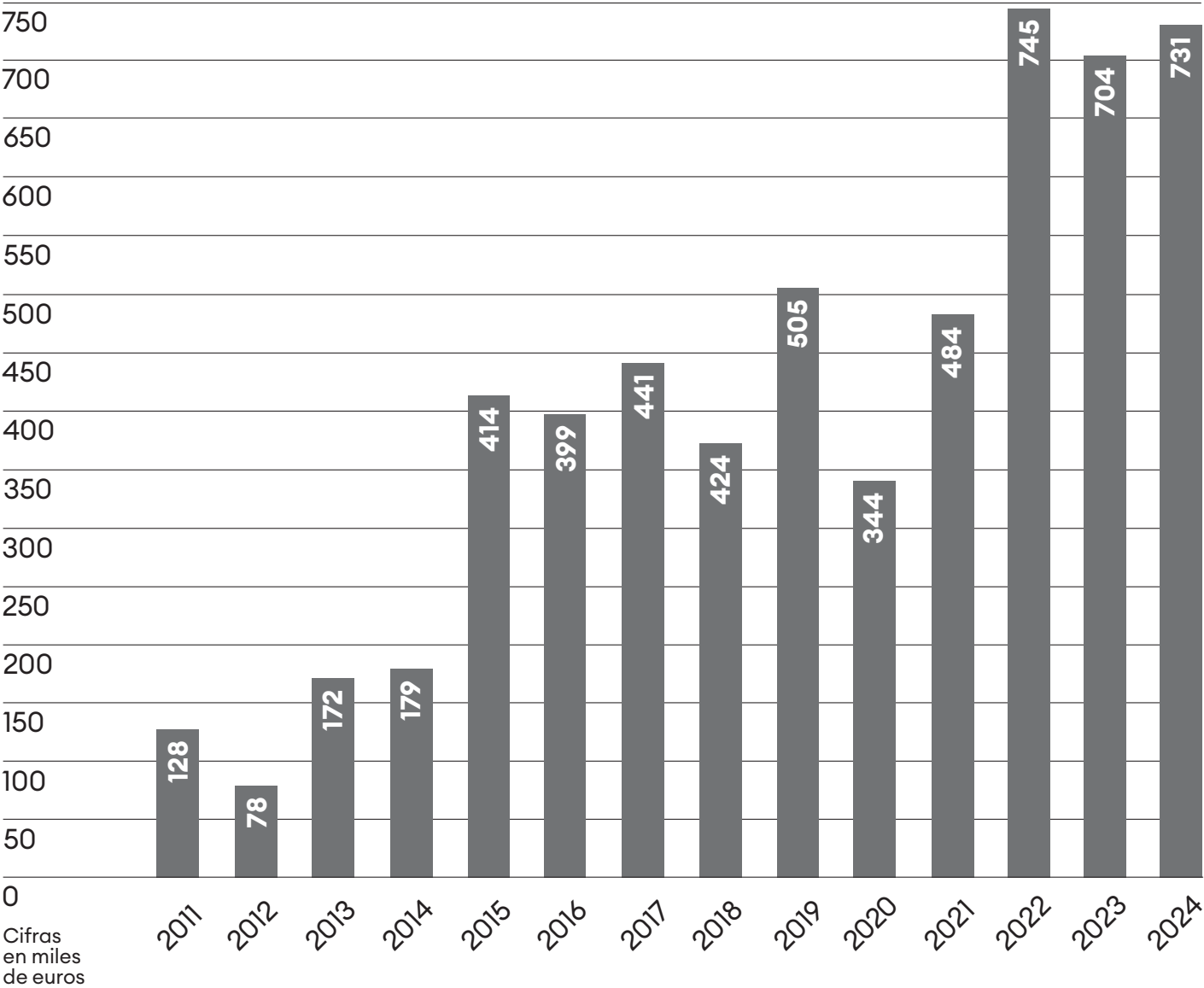
AÑOS REHABILITANDO EDIFICIOS

29

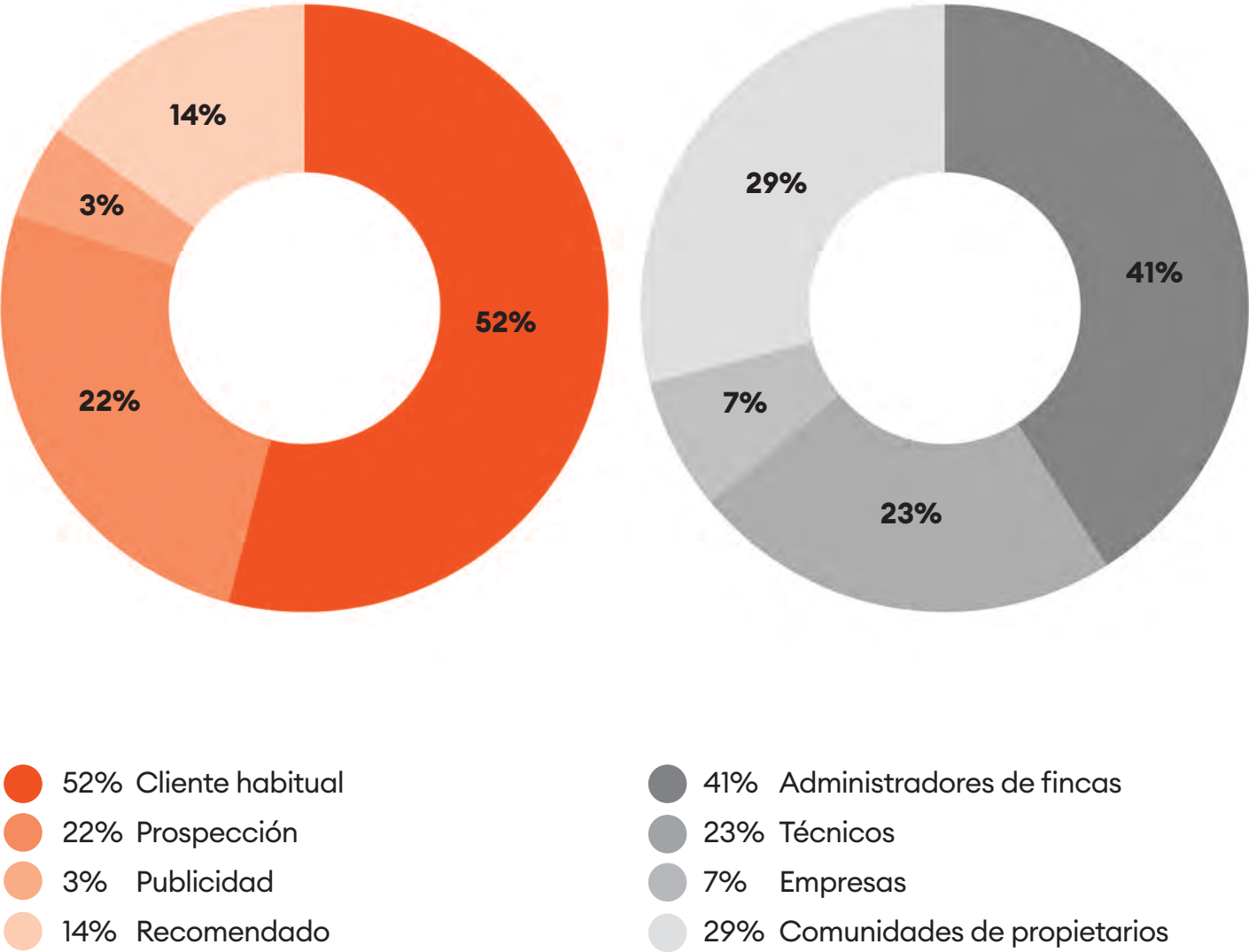
EDIFICIOS REHABILITADOS

+2.000

Evolución del resultado 2011-2024 (beneficio neto)

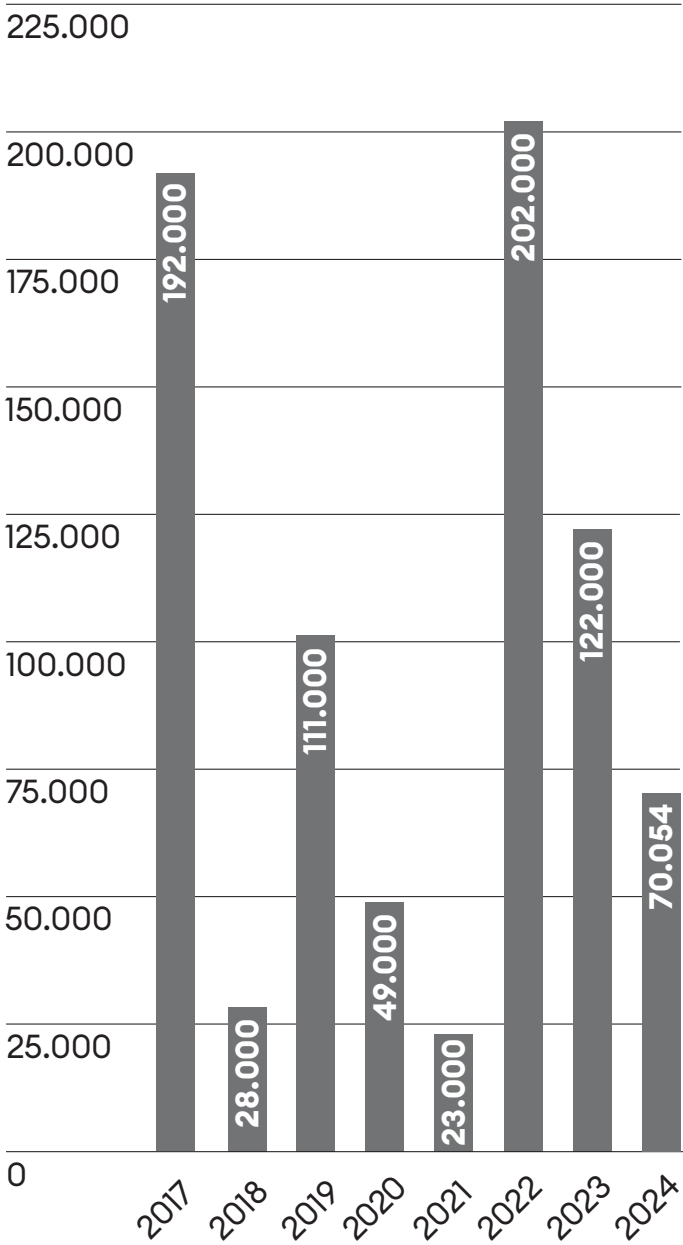


Cartera de clientes



Inversiones
en activos

La inversión continuada en activos TIC (Tecnología de Información y Comunicación) y ODS son dos elementos fundamentales en nuestra estrategia de desarrollo sostenible.





Reconocimientos

Premio Quatrium 2010
Mejor Empresa
Rehabilitación

Certificado ieE
de Excelencia en Gestión
Empresarial 2018

Empresa Líder
Sectorial

Reconocimiento Creu Roja
2021 y 2023 como empresa
socialmente responsable

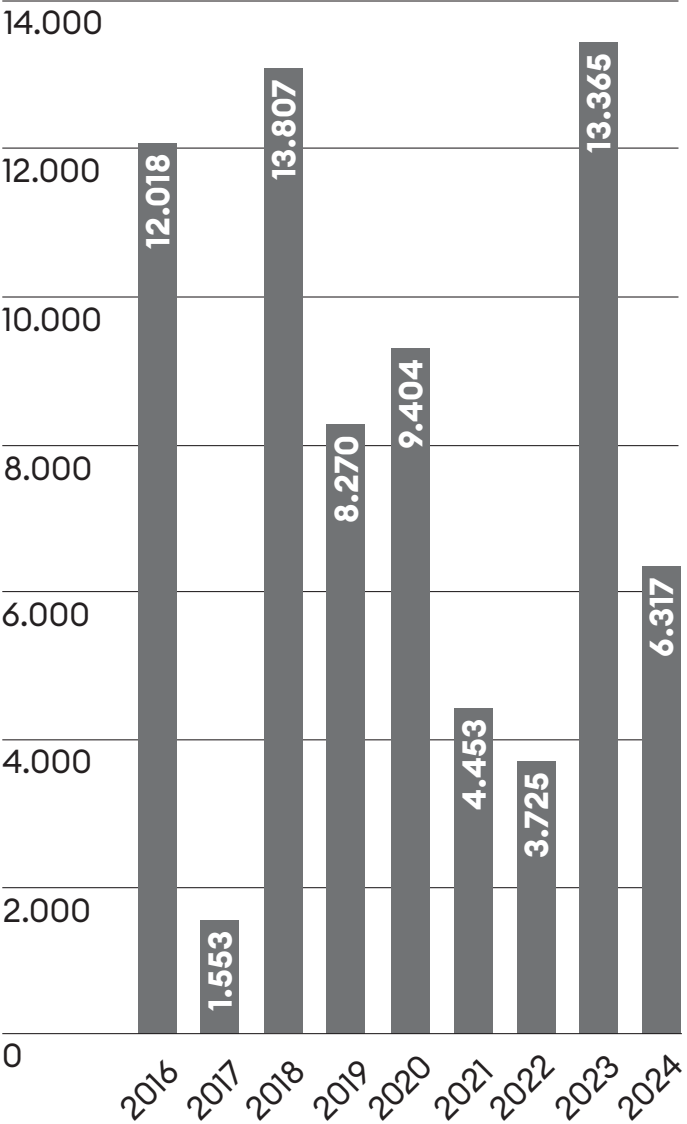
Obras financiadas
2016-2024

Financiar las obras en las comunidades de propietarios con nuestros fondos propios sin intereses, o solo con el tipo que mantenga nuestro valor del dinero, es un acto de responsabilidad social. Con esto ayudamos a que los ciudadanos puedan afrontar las obras meses o años antes de lo que podrían hacerlo a través solo del ahorro. Además, así pueden fijar unos precios de menor coste, precios de hoy, una obra con menos patologías, con mediciones de hoy, evitando el encarecimiento de presupuesto que supone aplazar las obras o tener que pagar un interés elevado a través de la financiación bancaria.

		Comunidades
2016	2.564.222 €	43
2017	2.607.756 €	51
2018	3.393.930 €	60
2019	3.002.620 €	45
2020	2.207.488 €	31
2021	4.065.698 €	44
2022	3.636.997 €	35
2023	4.143.914 €	37
2024	4.116.145 €	41

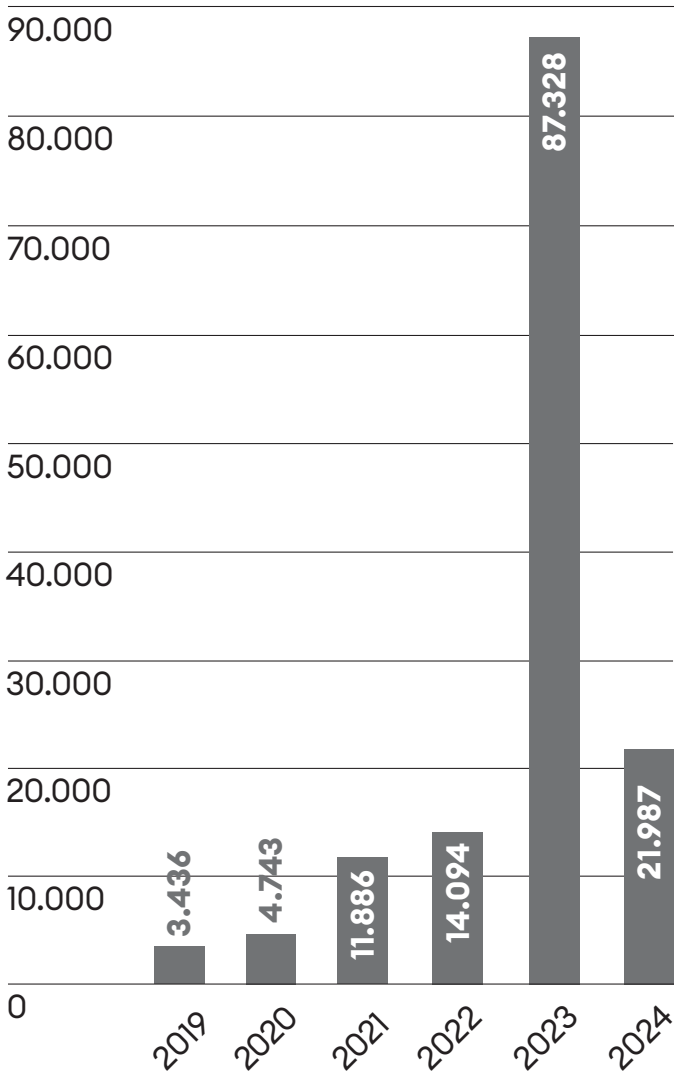
Inversiones
en formación

La inversión continuada en formación técnica y humanidades de todo el personal nos permite potenciar nuestro desarrollo integral, que enriquece tanto la persona como la práctica laboral y la organización en todos sus ámbitos de acción.



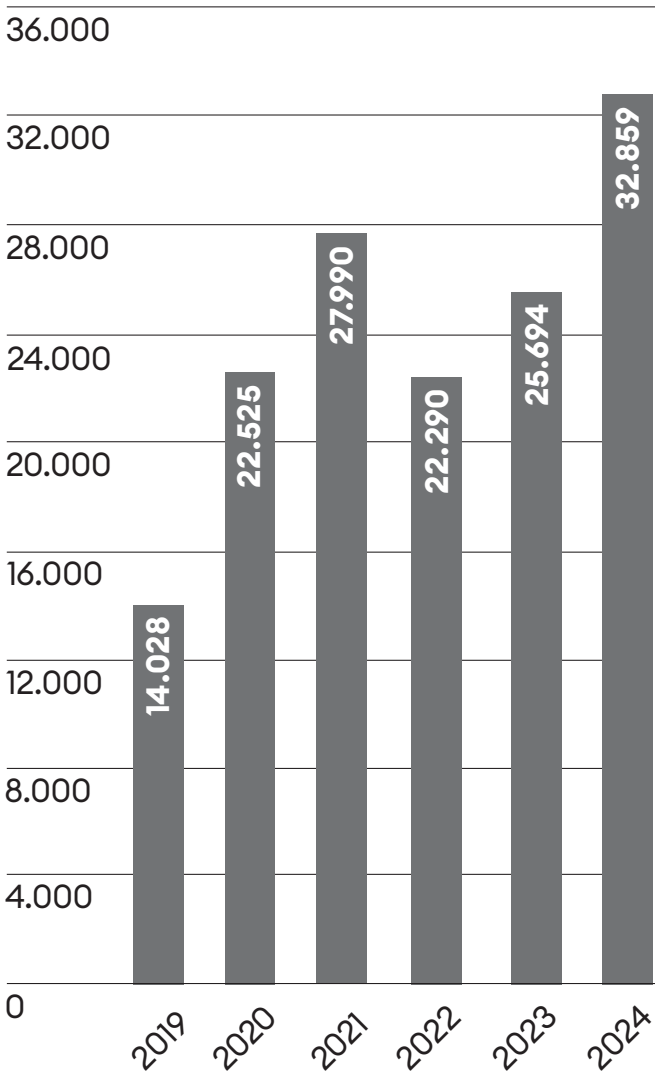
Inversiones en sostenibilidad ODS

El 2023 hicimos el cambio a la movilidad eléctrica y energía sostenible: la veintena de motos Trac ahora son Silence S-01. Hasta el momento la flota de motos eléctricas ha ahorrado 12.927kg de CO₂.



Aportaciones a entidades sociales y ONGs

En el ejercicio 2024 hemos cerrado colaboraciones y donaciones con entidades sociales y ONGs con un presupuesto total de 32.859 euros, que han supuesto un 4,5% del beneficio después de impuestos.



«Siempre será insuficiente el personal humanitario, y seguiría siéndolo aunque se duplicara. Por eso, hacemos un llamamiento a todos los seres humanos de todas partes para llevar a cabo, en su entorno y según sus capacidades, esta buena obra.»

Henry Dunant Fundador Creu Roja

Previsiones
para 2025

16

En 2025, el volumen de negocio se situará en 13,5 millones de euros, un 1,5% superior a la cifra cerrada de 2024, prácticamente la misma cifra de negocio que consolida el crecimiento del 10% de 2024 respecto al 2023.

El margen de las operaciones se mantendrá prácticamente idéntico respecto a 2024. Es un margen inferior a los históricos y que se adecua al mayor importe de cifra de negocio proveniente principalmente de obras de mayor volumen, que a pesar de tener un margen inferior, permiten aprovechar mejor la estructura de la empresa, compensando esta disminución.

Los costes estructurales, tanto de personal como otros gastos de explotación, tendrán un pequeño ajuste al alza, en respuesta a dar siempre la solidez necesaria para la consolidación del crecimiento.

Se prevé que el resultado financiero sea -53.000 euros, cifra parecida a los -47.000 euros de 2024. A pesar de que los intereses oficiales se prevén menores a los de 2024, el ajuste a la baja no será posible, a causa del mantenimiento de tipo de interés más elevados provenientes de contrataciones de préstamos a tipo fijo y al mantenimiento del pasivo bancario, para disponer de dotación económica extraordinaria para incentivar la demanda y la contratación mediante la oferta de financiación de las obras a nuestros clientes. Este resultado financiero queda totalmente equilibrado dentro del balance de la compañía y respetando los principios corporativos de prudencia y fortaleza de los estados financieros.

Se espera que la actividad económica descrita llegue a un rendimiento sobre la cifra de negocio del 5,9% antes de impuestos. El Resultado neto de impuestos obtenido, una vez deducido el impuesto de sociedades, será de 616.000 euros.

CIFRA DE NEGOCIO PREVISTA

13.500.000 €

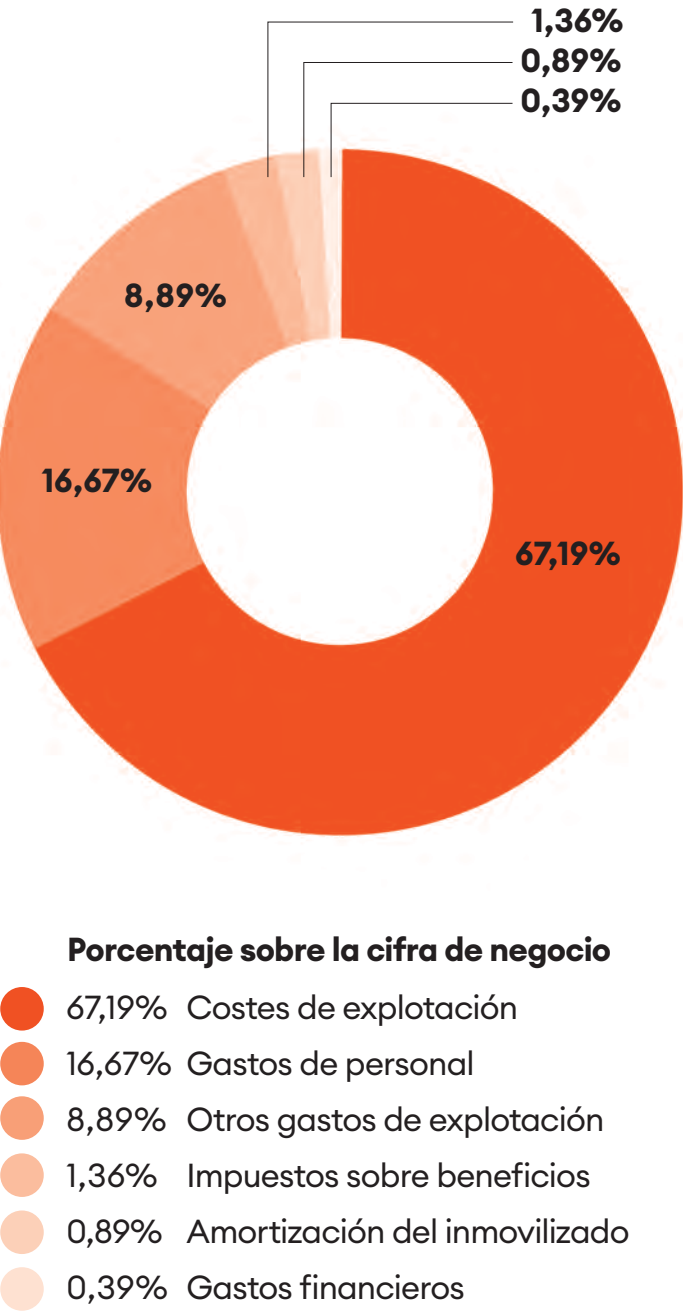
BENEFICIO NETO PREVISTO

616.000 €

Previsiones
para 2025

17

Cifra de negocio
y beneficio neto





Contacta con nosotros:

Trac Rehabilitación de Edificios SL
Castella 40-46. Bajos 2
08018 Barcelona
Tel. 934 864 300
www.tracrehabilitacio.cat

Síguenos:

